

प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तिय आस्थियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्थियों की बिक्री हेतु ई-निलामी विक्रय सूचना। जबकि अधोहस्ताक्षरी एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एलआईसी एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तिय आस्थियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के तहत प्रवर्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये निम्नलिखित ऋणीयों / बंधकताओं को बकाया राशि के प्रतिदाय के लिये एक मांग सूचना भेजी थी। फिर भी ऋणीयों / बंधकताओं ने कथित बकाये राशि के भुगतान में चुक किये तब अधोहस्ताक्षरी ने कथित कानून के तहत धारा 13 (4) एवं धारा 14 के तहत अधिकारों का प्रयोग करते हुये निम्नलिखित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया जो ई-निलामी के द्वारा बेचा जायेगा।

क्र. सं.	खाता सं./ ऋणी/सह-ऋणी का नाम एवं पता	सम्पत्ति का पता एवं प्लैट का क्षेत्रफल / जमीन का अधिमाजित हिस्सा	मांग सूचना की राशि एवं तारीख/आवृत्ति राशि अग्रपंथ की राशि	खाता का विवरण (जिसमें अग्रपंथ की राशि हस्तान्तरित होगा)
1.	ऋण सं.-211000007836 नाम:- श्रीमती चोदरी कुमार पिता - छत्रपति राय श्री छत्रपति राय पिता - स्वर्गीय मोहन राय निवास - ग्राम- राम नगर कॉलोनी, भुलावन मोज़, दानापुर कैंट, वार्ड, पटना, बिहार, भारत, 801503	डीड संख्या-2119 दिनांक- 08.04.2002, मौजा - दानापुर सहजावपुर, परगना - फुलवारीशरीफ थाना, तौली सं. - 5138, थाना सं. - 21, खाता सं. - 42, खेसरा सं. - 1271, जमीन का कुल रकबा - 1 कट्ठा / 1361 वर्ग फुट, सह-निबंधन कार्यालय / अंचल- दानापुर, जिला - पटना एवं राज्य - बिहार - 802302, चौहददी - उत्तर - महेश राय एवं 9" रास्ता दक्षिण - पुनित महतो छाल सुरेश राय एवं अन्य पूरब - छत्रपति राय, पश्चिम - फुदेना राय	रु. 32,20,721 दि. 20.02.2025 तक रु. 1,14,00,000/- रु. 11,40,000/-	खाता सं.- LHFLPB211000007836 आईएफएससी कोड- HDFC0000186 लामार्थी का नाम - LIC Housing Finance Ltd शाखा का नाम - HDFC Bank, Exhibition Road, Patna, Bihar
2.	ऋण सं.- 211000004982 नाम:- श्रीमती प्रतिभा देवी पति - श्री चंदन कुमार सिंह, श्री चंदन कुमार सिंह पिता - स्वर्गीय सत्यनारायण सिंह फुलवासो देवी पति- स्वर्गीय सत्य नारायण सिंह गायत्री मंदिर के पास, व्यास केशव प्रेस, भोलाबाग, आरा, भोजपुर, बिहार - 802301	डीड संख्या - 10355 दिनांक 30.11.2007, निवास - मौजा-कस्बे आरा, मोहल्ला - भोलाबाग, थाना - आरा नवादा, अंचल - आरा, जिला - भोजपुर, खाता संख्या - 995, 989, खेसरा संख्या - 2612, नया खेसरा - 3178, थाना संख्या - 237, वार्ड संख्या पुराना 13, वार्ड संख्या नगरपालिका 12, सर्किल संख्या - 3, जमीन का रकबा - 10 धूर / 680 वर्ग फुट, चौहददी - उत्तर - माया देवी, दक्षिण - मालती सिंह, पूरब - सच्चिदानंद सहाय, पश्चिम-सीता देवी / 3 फीट रास्ता	रु. 27,02,335.75 दि. 31.08.2024 तक रु. 31,00,000/- रु. 3,10,000/-	खाता सं.- LHFLPB211000004982 आईएफएससी कोड- HDFC0000186 लामार्थी का नाम - LIC Housing Finance Ltd शाखा का नाम - HDFC Bank, Exhibition Road, Patna, Bihar
3.	ऋण सं.- 211000004552 / 211000007191 नाम:- देवी देवी, पति - राजदेव सिंह, शैलेश कुमार पिता - शत्रुघन सिंह, क्वार्टर नंबर - बी 7, एयरपोर्ट रोड, बीएमपी - 5, पोस्ट - बीबी कॉलेज, जिला - पटना, बिहार - 800014, शैलेश कुमार पिता - शत्रुघन सिंह, ग्राम - कुशडीहरा, पोस्ट - थाना - परैया, थाना-परैया, जिला-गया, बिहार-824209	सेल डीड संख्या - 13162 दिनांक 23.07.2008, जमीन का रकबा - 47 खिसमील, मौजा - चिरौरा, परगना - मनेर, सर्व थाना - विक्रम; हाल थाना - नौबतपुर, थाना सं. - 165, खाता सं. - 877, खेसरा सं. - 2252, अंचल - नौबतपुर, पटना, बिहार, चौहददी - उत्तर - रेनु देवी, दक्षिण - राम चंद्र राय आदि, पूरब - सड़क, पश्चिम - अशोक सिंह, संजय सिंह	रु. 35,75,647.45 + रु. 46,25,762.58 = रु. 82,01,410.03 दि. 01.08.2024 तक रु. 3,40,00,000/- रु. 34,00,000/-	खाता सं.- LHFLPB211000004552 आईएफएससी कोड- HDFC0000186 लामार्थी का नाम - LIC Housing Finance Ltd शाखा का नाम - HDFC Bank, Exhibition Road, Patna, Bihar
4.	ऋण सं.- 211000012095 नाम- श्री सुभाष कुमार पिता - लल्लू प्रसाद गुप्ता, द्वारा राज नारायण, पूल रोड, गांधी चौक, महवा, हाजीपुर, जिला - वैशाली, बिहार - 844122	डीड संख्या-11509 दिनांक 10.11.1987, मौजा-महुआ सिंहराय, परगना - बिसरा, थाना-महुआ, महुआ थाना के पास, जिला- वैशाली, थाना सं.-148, खाता सं.-564, खेसरा सं.-5823, 5821, 5822, 5825, 3295, जमीन का रकबा-2613 वर्ग फुट, खेसरा 5821 की चौहददी: - उत्तर: हीरा लाल साह, दक्षिण: राम विलास साह, पूरब: राजेंद्र साह, पश्चिम: सहन, खेसरा 3295 की चौहददी: उत्तर: हीरा लाल साह, दक्षिण: राजेंद्र साह, पूरब: सराक, पश्चिम: हीरा लाल साह	रु. 18,85,548.32 दि. 19.01.2024 तक रु. 40,20,000/- रु. 4,02,000/-	खाता सं.- LHFLPB211000012095 आईएफएससी कोड- HDFC0000186 लामार्थी का नाम - LIC Housing Finance Ltd शाखा का नाम - HDFC Bank, Exhibition Road, Patna, Bihar
5.	ऋण सं.- 211000008790 नाम - श्रीमती गीता देवी पति - कामेश्वर तिवारी, दीपक कुमार तिवारी पिता - कामेश्वर तिवारी कामेश्वर तिवारी, पिता - श्रीकांत तिवारी, पता- क्वार्टर नंबर आरबी-1/79/बी, नेहरू नगर कॉलोनी, सागर, जबलपुर, रेलवे स्टेशन, जिला - जबलपुर, एमपी, पता- आदर्श नगर कॉलोनी, रोड नंबर - 2, रेलवे स्टेशन के पास, फुलवारी शरीफ, पटना, बिहार - 801503	डीड संख्या-8530 दिनांक - 30.12.1998, मौजा - नवीपुर गौस, थाना - फुलवारीशरीफ, परगना - फुलवारीशरीफ, तौली सं. - 5190, थाना सं. - 35, खाता सं. - 718, खेसरा सं. - 460, जमीन का कुल रकबा - 1 कट्ठा, जिला - पटना एवं राज्य बिहार, चौहददी:- उत्तर- गंगासागर राय, दक्षिण - 5 फीट सड़क, पूरब - श्याम रति देवी के प्लॉट का भाग, पश्चिम - सड़क	रु. 17,26,748 दि. 23.08.2025 तक रु. 1,40,25,000/- रु. 14,02,500/-	खाता सं.- LHFLPB211000008790 आईएफएससी कोड- HDFC0000186 लामार्थी का नाम - LIC Housing Finance Ltd शाखा का नाम - HDFC Bank, Exhibition Road, Patna, Bihar

ई-निलामी की तारीख	20 नवम्बर 2026, 13:00 बजे से 17:00 बजे तक
बोली जमा, करने की अंतिम तिथि	19 नवम्बर 2026 17:00 बजे तक
सम्पत्ति निरीक्षण की तारीख	18 नवम्बर 2026

उपरोक्त कथित जायदादों / सम्पत्तियों का आम सूचना ई-निलामी बिक्री सूचना (सरफेसी अधिनियम 2002 एवं वहां वर्णित नियम के नियम एवं शर्तों) कथित सम्पत्तियों को "जो है जैसा है के आधार पर" एवं, "जो है क्या है के आधार पर" एलआईसी एचएफएल कथित सम्पत्तियों के खरीद के लिए ऑन - लाईन मोड पर आमंत्रित करता है।

निलामी सूचना के नियम एवं शर्तों निम्नांकित हैं :-

- ई-निलामी "जो है जहां है" एवं "जो है क्या है" एवं "जो कुछ भी है" एवं "जो किसी सहारा के आधार पर" होगा एवं ऑनलाईन संचालित होगा। ई-निलामी एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के द्वारा होगा, अधिकृत सेवा प्रदाता- www.C1india.com, सम्पर्क व्यक्ति - श्री सुमित अरणव, मो. नं. - 7992299214 एवं श्री प्रणय कुमार सिन्हा, मो. नं. - 7008238472.
- इच्छुक बोली दाता को सलाह दी जाती है <https://www.bankeauctions.com> पर जायें, वेबसाइट पर सम्पत्ति के विवरण के लिये एवं बोली में भाग लेने हेतु उन्हें अपना नाम <https://www.bankeauctions.com> पर निबंधित करवाना चाहिए / तथा अपना यूजर आईडी एवं पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करें। भावी बोलीदाता ई-निलामी के लिए सेवा प्रदाता C1india से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं, लैंडलाइन - 0124-4302000; सपोर्ट ईमेल आईडी - mlthalesh.kumar@c1india.com, निलामी पोर्टल - <https://www.bankeauctions.com>
- सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य 25% जमा करना होगा, अग्रिम जमा राशि पूर्व में जमा को समायोजित, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के सम्बन्ध में स्वीकृत हो जाने के बाद, चुक हो जाने पर अग्रिम जमा राशि जप्त हो जायेगी। शेष 75% राशि बिक्री के पुष्टि हो जाने पर 15 दिनों के अन्दर जमा करना होगा, जो पूर्णतः प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर आश्रित होगा। शेष राशि निर्धारित समय के अन्दर जमा नहीं करने में विफल रहने पर पूर्व का जमा रकम जप्त हो जायेगा। सफल बोलीदाता के रकम को जप्त करने हेतु प्राधिकृत अधिकारी को किसी सूचना देने की आवश्यकता नहीं है।
- बोली वृद्धि की राशि रु. 50,000 (रु. पचास हजार प्रति बोली)
- बोलीदाता "देख कर खरीदो" (खरीददार सावधान) के नियम द्वारा बंधे हैं एवं उन्हें कम्पनी या सुरक्षित ज्ञायदात पर अपने प्रयासों से सम्पत्ति पर किसी प्रकार का भार, संवैधानिक ऋणी, सम्पत्ति कर के बकाया आय कर, एक्साइज ड्यूटी, श्रमिक बकाया, बिजली एवं मेट्रोनेस बकाया इत्यादि के बारे में जांच करने की सलाह दी जाती है। सफल बोलीदाता को सभी बाहरी खर्च यानी नागरपालिका कर, रक-रखाव / सोसाइटी शुल्क, बिजली शुल्क, पानी शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, निबंधन शुल्क, कर या कोई अन्य करों, अगर कोई या सभी संलग्न शुल्क, लागते सम्बन्धित सम्पत्ति के बिक्री शुल्क के आलावा देय होगा।
- एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बिना कोई कारण बताये जो भी या पूर्ववर्ति सूचना के निलामी प्रक्रिया को रद्द करने / स्वीकृत करने / अस्वीकृत करने / बदलने / सुधारने या स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है।

स्थान: पटना - बीओ, मो 7992299214

वाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of L.I.C. Housing Finance Ltd (LIC HFL), under Securitization & Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued Demand Notice to following Borrowers/Mortgagors calling upon them to repay the outstanding due amount mentioned in the said notices. However, The Borrowers/Mortgagors having failed to repay the said due amount, the undersigned has taken POSSESSION of the following properties in exercise of powers conferred U/s 13(4) and U/s 14 of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules & will be sold through E-auction.

Sl. No.	Loan No./ Name & Address of Borrower/Co-Borrower	Property Address and Flat Area/ UDS of land	Amount & Date of Demand Notice Reserve Price (Amount in Rs.) EMD of Reserve Price	Bank details (EMD to be transferred to)
1.	Loan No.- 211000007836 Name : Mrs. Chandsi Kumar, S/o Chhatrapati Rai Mr. Chhatrapati Rai S/o Late Mohan Ray Residence - Village, Ram Nagar Colony, Bhulawan More, Danapur Cantt, Ward, Patna, Bihar, India, 801503	Deed No- 2119 Dated: 08.04.2002, Mauza - Danapur Sahjadpur, Pargana - Phulwarisharif Thana, Tauzi No- 5138, Thana No- 21, Khata No- 42, Khesra No- 1271, Total Land Area - 1 Katha / 1361 sq. ft., Sub Registry Office / Anchal : Danapur, Distt- Patna and State - Bihar - 802302, Boundary- North- Mahesh Rai and 9" Rasta. South - Punit Mahto Recent Suresh Ray & others East - Chhatrapati Rai, West - Fudena Rai	Rs. 32,28,721 as on 20.02.2025 Rs. 1,14,00,000/- Rs. 11,40,000/-	Account No.- LHFLPB211000007836 IFSC Code - HDFC0000186 Beneficiary Name : LIC Housing Finance Ltd Branch Name : HDFC Bank, Exhibition Road, Patna, Bihar
2.	Loan No.- 211000004982 Name : Mrs. Pratima Devi W/O- Mr Chandan Kr Singh, Mr Chandan Kr Singh S/o Late Satya Narayan Singh Fulvaso Devi W/o Late Satya Narayan Singh Near Gayatri Mandir, Vyas Keshav Press, Maulabagh, Ara, Bhojpur, Bihar 802301	Deed No- 10355 Dated 30.11.2007, Residence Mauza - Kasbe Ara, Mohalla - Bholabag, Thana - Ara Nawada, Anchal - Ara, Distt- Bhojpur, Khata No- 995, 989, Khesra No- 2612, New Khesra - 3178, Thana No- 237, Ward No Purana 13 Ward No Municipal 12, Circle No- 3, Bearing land Area -10 Dhooor / 680 sq ft, Boundary- North - Maya Devi, South - Malti Singh, East:- Sacchidanand Sahay, West :- Sita Devi / Rasta 3 Feet.	Rs. 27,02,335.75 as on 31.08.2024 Rs. 31,00,000/- Rs. 3,10,000/-	Account No.- LHFLPB211000004982 IFSC Code - HDFC0000186 Beneficiary Name : LIC Housing Finance Ltd Branch Name : HDFC Bank, Exhibition Road, Patna, Bihar
3.	Loan No.- 211000004552 / 211000007191 Name : Baby Devi W/o Rajdeo Singh, Shallesh Kumar S/o Shatrudhan Singh, Quarter No- B7, Airport Road, BMP-5, Post- BV College, Dis Patna, Bihar, 800014. Shallesh Kumar S/o Shatrudhan Singh, Village - Kushdihara, PO+P.S. Paraiya, Thana - Paraiya, Dist- Gaya, Bihar - 824209	Sale deed No- 13162 Dated 23.07.2008 bearing land Area - 47 Dec. Mouja - Chlraura, Pargana - Maner, Survey Thana - Vikram, Hal Thana - Naubatpur, Thana No- 165, Khata No- 877, Khesra No- 2252, Anchal - Naubatpur, Patna, Bihar, Boundary- North- Renu Devi, South - Ram Chandra Ray Etc, East - Road, West - Ashok Singh, Sanjay Singh	Rs. 35,75,647.45 + Rs. 46,25,762.58 = Rs. 82,01,410.03 as on 01.08.2024 Rs. 3,40,00,000/- Rs. 34,00,000/-	Account No.- LHFLPB211000004552 IFSC Code - HDFC0000186 Beneficiary Name : LIC Housing Finance Ltd Branch Name : HDFC Bank, Exhibition Road, Patna, Bihar
4.	Loan No.- 211000012095 Name: Mr. Subhash Kumar S/o Lallu Pd Gupta, C/O Raj Narayan, Pool Road, Gandhi Chowk, Mahwa, Hazipur, Dist- Vaishali, Bihar - 844122	Deed No- 11509 Dated 10.11.1987, Mauza- Mahua Singhray, Pargana - Bisara, Thana - Mahua, Near Mahua Thana, Dist. - Vaishali, Thana No- 148, Khata No- 564, Khesra No - 5823, 5821, 5822, 5825, 3295, Land Area - 2613 sq ft, Boundary of Khesra 5821: North: Hira Lal Sah, South: Ram Vilash Sah, East: Rajendra Sah, West : Sahar, Boundary of Khesra 3295: North: Hira Lal Sah, South: Rajendra Sah, East: Sarak, West: Hira Lal Sah	Rs. 18,85,548.32 as on 19.01.2024 Rs. 40,20,000/- Rs. 4,02,000/-	Account No.- LHFLPB211000012095 IFSC Code - HDFC0000186 Beneficiary Name : LIC Housing Finance Ltd Branch Name : HDFC Bank, Exhibition Road, Patna, Bihar
5.	Loan No.- 211000008790 Name: Mrs. Gita Devi W/O Kameshwar Tiwary, Deepak Kumar Tiwari S/o Kameshwar Tiwary Kameshwar Tiwari S/o Shrikant Tiwari, At- QTR No RB-1/79/B, Nehru Nagar Colony, Saugor, Jabalpur, Railway Station, Dist- Jabalpur, MP, 470002, At- Adarsh Nagar Colony, Road No- 2, Near Railway Station, Phulwari Sarif, Patna, Bihar - 801503	Deed No- 8530 Dated: 30.12.1998, Mauza - Navipur Gaus, Thana - Phulwarisharif, Pargana - Phulwarisharif, Tauzi No- 5190, Thana No- 35, Khata No- 718, Khesra No- 460, Total Land Area - 1 Katha, Distt- Patna and State Bihar, Boundary - North - GangaSagar Ray, South - 5' Ft Road, East - Part Plot Shyam Rati Devi, West - Road	Rs. 17,26,748 as on 23.08.2025 Rs. 1,40,25,000/- Rs. 14,02,500/-	Account No.- LHFLPB211000008790 IFSC Code - HDFC0000186 Beneficiary Name : LIC Housing Finance Ltd Branch Name : HDFC Bank, Exhibition Road, Patna, Bihar

E-AUCTION Date	20 November 2026 FROM 13:00 PM TO 17:00 PM
Last date of submission of e-Bid form	19 - November - 2026 till 17:00 PM
Date for Inspection of Property	18 - November- 2026

Further to this PUBLIC NOTICE for E-Auction Sale of the above said Assets / properties (in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules thereunder) LICHFL invites online mode to purchase the said properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

THE TERMS & CONDITIONS OF THE AUCTION SALE ARE AS FOLLOWS:-

- E-Auction is being held on 'As is where is Basis' and 'As is what is Basis', 'Whatever there is' and 'Without Any Recourse Basis', and will be conducted "Online". The E-Auction will be conducted through LIC-Housing Finance Ltd. approved E-auction service provider - **www.C1India.com**, Contact person - Mr Sumit Arunav, Mob. No. 7992299214 & Mr. Pranay Kumar Sinha, Mob. No. 7008238472.
- The intending bidders are advised to visit <https://www.bankeauctions.com/> for the details of the properties in the website and for taking part in the bid they should register their names at portal <https://www.bankeauctions.com/> and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider C1India, Landline : 0124-4302000, support email id: mithalesh.kumar@c1india.com, Auction portal - <https://www.bankeauctions.com/>.
- The successful bidder/s shall deposit 25% of the amount of sale price, adjusting the EMD paid already, immediately on acceptance of offer by the Authorized officer in respect of the sale, failing which the earnest money deposited shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 15 days from the date of confirmation of the sale solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited. The Authorized Officer shall not be required to give any further notice of forfeiture to the successful bidder.
- Bidding increment fixed for Rs. 50,000/- Fifty Thousand increment per BID.
- Bidders are bound by the principle of "caveat emptor" (Buyer Beware) and advised to conduct their own due diligence to find any encumbrances, statutory liabilities, arrears of property tax, Income Tax, Excise Duty, Labour Dues, electricity and maintenance dues etc., of the firm or Secured Asset. The Successful bidders shall have to bear all outgoing i.e., municipal taxes, maintenance/society charges, electricity charges, water charges, stamp duty, registration charges, taxes, or any other duties, if any and all other incidentals charges, cost including all outgoing relating to the respective properties other than the sale price.
- The LIC Housing Finance Limited reserves the right to CANCEL / ACCEPT / REJECT / ALTER / MODIFY / POSTPONE the TENDER SALE / AUCTION without giving any reason whatsoever or prior Notice.

Place : Patna - BO / Mob.: 7992299214

Authorized Officer
LIC Housing Finance Ltd.